



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2026 № 208-ПА

О проведении аукциона в электронной форме на
право заключения договора аренды земельного
участка с кадастровым номером 50:19:0000000:26171
из земель государственной неразграниченной
собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:26171, из земель государственной неразграниченной собственности, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 05.02.2026 № 19-3 (карточка № 50:19.37766), руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене аукциона и по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:26171, площадью 5135 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – благоустройство территории, расположенного по адресу: Московская область м.о. Рузский, д. Волынщино, из земель государственной неразграниченной собственности.

2. Определить организатором аукциона по передаче в аренду земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить начальную цену предмета аукциона (годовую арендную плату) в размере 105 668 (Сто пять тысяч шестьсот шестьдесят восемь) руб. 03 коп.

Форма подачи предложений о цене открытая.

4. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 105 668 (Сто пять тысяч шестьсот шестьдесят восемь) руб. 03 коп., что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

5. Определить «шаг аукциона» в размере 3 170 (Три тысячи сто семьдесят) руб. 04 коп., что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

6. Определить срок аренды земельного участка 13 (Тринадцать) лет 2 (Два) месяца.

7. Ограничение прав на земельный участок:

7.1. Земельный участок расположен в зоне ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

7.2. Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 30.04.2010 №45.

7.3. Земельный участок частично расположен в границах зоны затопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к Озернинскому вдхр., затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища, реестровый номер границы: 50:19-6.973; частично расположен в границах зоны сильного подтопления в

отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления Озернинского вдхр. при глубине залегания грунтовых вод менее 0.3 м, реестровый номер границы: 50:19-6.972.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

7.4. Земельный участок полностью расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны Озернинского водохранилища.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

7.5. На земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего Постановления, расположены опоры и воздушная ЛЭП.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7.6. Установить ограничение прав на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, предусмотренное ст. 56 Земельного Кодекса РФ.

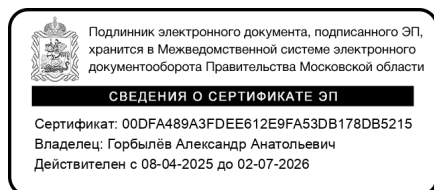
8. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

10. Обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа С.А. Куненкова

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв